



Città di Porto San Giorgio

Provincia di Fermo

Sportello Unico per l'Edilizia

BOLLO ASSOLTO IN

MODO VIRTUALE

ID 01130510972453 DEL 02/12/2013

ID 01170768495031 DEL 02/08/2018

ID 01170768495020 DEL 02/08/2018

ID 01170768495018 DEL 02/08/2018

Certificato Destinazione Urbanistica n. 3/2022

del 26/01/2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

A seguito della domanda avanzata dalla dott.ssa **ROMAGNOLI SIMONA** nata a JESI (AN) il 02/04/1971 ed ivi residente in VIA ACQUATICCIO N. 19, codice fiscale RMGSMN71D42E388A, in qualità di liquidatrice della società Branella srl in liquidazione, assunta al protocollo n. 2022/1391 in data 18/01/2022, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 06 giugno 2001 n. 380 relativo alle aree site in questo Comune, distinte in Catasto al **FOGLIO n. 1** con le **PARTICELLE n. 39-42-44-462-464-467-27-135-136**, indicate nella allegata planimetria catastale;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio e gli strumenti urbanistici vigenti e quelli adottati:

Fatti salvi eventuali asservimenti dell'area a concessioni, o licenze, edilizie precedentemente rilasciate;

CERTIFICA

che i beni immobili di cui alla citata richiesta di certificazione, in base agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Porto San Giorgio alla data odierna, possiedono le destinazioni urbanistiche sotto riportate. Per i predetti beni, ove inclusi nelle zone soggette ai vincoli ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (ex Leggi 1497/39 e 431/85 Vincoli Paesaggistici e Legge 1089/39 Vincolo Monumentale e Archeologico) e R.D. 3267/23, modificato con R.D. 23/26 e 251/33 (Vincolo Idrogeologico) e altri, le trasformazioni urbanistiche sono subordinate alla specifiche autorizzazioni degli Enti preposti alla tutela:

PIANO REGOLATORE VIGENTE ADEGUATO AL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE, APPROVATO DALLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO CON ATTO DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 538 DEL 09/11/1998 PUBBLICATO SUL B.U.R.M. n. 103 del 17.12.1998 E SUCCESSIVE VARIANTI.

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 467

Zona **A** - INSEDIAMENTI STORICI (artt. 44 - 47 delle NTA del PRG);

A2.2 (SC) - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DIFFUSI (artt.50-52 delle NTA del PRG);

Zona ricadente per intero nei seguenti i vincoli:

- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 464

Porzione zona **A** - INSEDIAMENTI STORICI (artt. 44 - 47 delle NTA del PRG);

A2.2 (SC) - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DIFFUSI (artt.50-52 delle NTA del PRG);

Zona ricadente per intero nei seguenti i vincoli:

- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

Porzione zona **F** - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG), **FF** - PARCO TERRITORIALE NATURALISTICO DEL FOSSO VALLESCURA (Artt. 109 - 111 delle NTA del PRG);

Zona ricadente per intero nei seguenti vincoli:

- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AREE 'V' AD ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Artt. 122 - 123 delle NTA del PRG);
- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE SOTTOSISTEMA TERRITORIALE 'C' (Artt. 122 - 128 delle NTA del PRG);
- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

Zona ricadente in parte nei seguenti vincoli:

- VERSANTI (Art. 31 delle NTA del PPAR);

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 39-44

Zona **F** - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG),
FF - PARCO TERRITORIALE NATURALISTICO DEL FOSSO VALLESCURA (Artt. 109 - 111 delle NTA del PRG);

Zona ricadente per intero nei seguenti vincoli:

- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AREE 'V' AD ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Artt. 122 - 123 delle NTA del PRG);
- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE SOTTOSISTEMA TERRITORIALE 'C' (Artt. 122 - 128 delle NTA del PRG);
- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

Zona ricadente in parte nei seguenti vincoli:

- CORSI D'ACQUA (Art. 125 delle NTA del PRG);
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - ALTA (Art. 124 delle NTA del PRG);
- TUTELA DELLE ALBERATURE E DEL VERDE URBANO (Artt. 98; 128 - 130 delle NTA del PRG);
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE STRADE PANORAMICHE (Artt. 98 e 128 delle NTA del PRG);
- VERSANTI (Art. 31 delle NTA del PPAR);

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 42-462

Zona **F** - ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 104 delle NTA del PRG),
FF - PARCO TERRITORIALE NATURALISTICO DEL FOSSO VALLESCURA (Artt. 109 - 111 delle NTA del PRG);

Zona ricadente per intero nei seguenti vincoli:

- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AREE 'V' AD ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (Artt. 122 - 123 delle NTA del PRG);
- ATTUAZIONE DEL P.P.A.R. AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE SOTTOSISTEMA TERRITORIALE 'C' (Artt. 122 - 128 delle NTA del PRG);
- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

Zona ricadente in parte nei seguenti vincoli:

- CORSI D'ACQUA (Art. 125 delle NTA del PRG);
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - ALTA (Art. 124 delle NTA del PRG);
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - MASSIMA (Art. 124 delle NTA del PRG);
- AREA A RISCHIO FRANA R1 - RISCHIO MODERATO;
- TUTELA DELLE ALBERATURE E DEL VERDE URBANO (Artt. 98; 128 - 130 delle NTA del PRG);
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE STRADE PANORAMICHE (Artt. 98 e 128 delle NTA del PRG);
- VERSANTI (Art. 31 delle NTA del PPAR).

A seguito di Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica proposto dalla Società BRANELLA LATERIZI s.r.l. avverso la delibera consiliare n. 5/2 del 20 e 21 febbraio 1997 del Comune di Porto San Giorgio di adozione di variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R., che perimetrava l'intera area all'interno della Z.P.U. 2 FORNACE BRANELLA (Zona di Progettazione Unitaria e intervento integrato, disciplinata dagli artt. dal 74-78 delle NTA del PRG) la previsione urbanistica è stata interamente annullata con la conseguente riviviscenza della previsione urbanistica del previgente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio comunale del Comune di Porto San Giorgio con deliberazione n. 59 del 8.08.1971 e dalla Regione Marche, Comitato di Controllo Sezione Speciale di Ascoli Piceno, nella seduta del 15/09/71 n. 4854/III

Di conseguenza si riportano di seguito le previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale annullate e le previsioni urbanistiche del previgente Piano Regolatore Generale relativamente alle sole particelle di pertinenza dell'allora attività industriale Fornace Branella;

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 27

Previsioni P.R.G. 1998 - annulate	Previsioni previgente P.R.G. 1971
-Z.P.U. 2 - FORNACE (ZONE di PROGETTAZIONE UNITARIA E di INTERVENTO INTEGRATO - Artt. 74-78 delle NTA del PRG); -Piccolissima porzione della particella n. 27 ricade in zona D1.1 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO (Art. 81 delle NTA del PRG);	-Porzione D1 - Zone industriali - art. 30 N.T.A.; -Porzione D2 - Zone commerciali artigianali - art. 30 bis N.T.A.; -Porzione SG - Verde pubblico e attrezzature di pubblica utilità per sport e giochi - art. 22 N.T.A.;

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 136

Previsioni P.R.G. 1998 - annulate	Previsioni previgente P.R.G. 1971
-Porzione Z.P.U. 2 - FORNACE (ZONE PROGETTAZIONE UNITARIA E INTERVENTO INTEGRATO - Artt. 74-78 delle NTA del PRG); -Porzione zona D1.1 - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO (Art. 81 delle NTA del PRG);	D2 – Zone commerciali artigianali - art. 30 bis N.T.A.;

FOGLIO n. 1 PARTICELLA n. 135

Previsioni P.R.G. 1998 - annulate	Previsioni previgente P.R.G. 1971
-Z.P.U. 2 - FORNACE (ZONE PROGETTAZIONE UNITARIA E INTERVENTO INTEGRATO - Artt. 74-78 delle NTA del PRG);	D2 – Zone commerciali artigianali - art. 30 bis N.T.A.;

Le particelle n. 27, 135 e 136 del foglio n. 1 ricadono per intero nei seguenti vincoli:

- D.LGS. 42/04 LOCALITA' MONTECACCIONE DM 12.06.1967;
- VINCOLO SISMICO ai sensi Legge 02.02.1974 n. 64;

SONO FATTE SALVE EVENTUALI SERVITÙ DA ELETTRODOTTI GRAVANTI SUI PREDETTI IMMOBILI.

Il presente certificato di destinazione urbanistica ha validità per un anno dalla data del rilascio, fatte salve modifiche delle destinazioni urbanistiche susseguenti a tale data e le dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condidenti ai sensi dell'art. 30 comma 3 e 4 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (Legge 12.11.2011 n. 183 - art.15).

Istruttore
LUIGI SCOTECE

IL DIRIGENTE
Arch. Sauro CENSI

